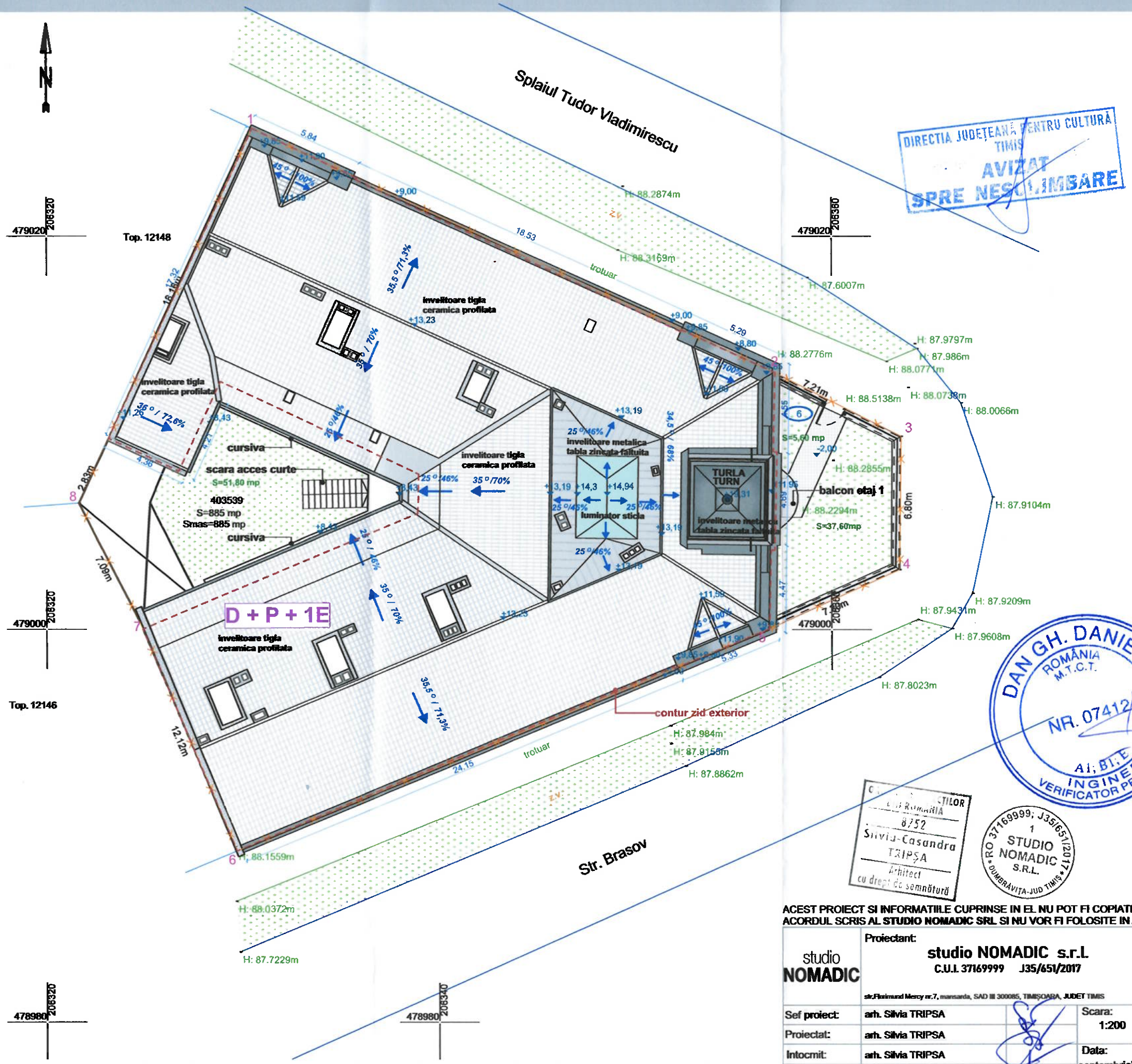
Reabilitare imobil- acoperis, fatade principale, casa scarii
Str.Splaiul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 6 Timişoara

PLAN SITUATIE

229



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	479025.490	206330.491
2	479013.067	206357.102
3	479009.834	206363.543
4	479003.067	206363.459
5	479000.036	206356.808
6	478988.745	206329.682
7	479000.355	206324.776
8	479006.454	206321.659
S=885mp		

DIRECTIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ TIMIȘ
AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație construire desființare
Nr 724 din 30-10-2025
Arhitect șef.

LEGENDA:

- 5 - Punct de contur
- H: 87.984m - punct cu cota de nivel Marea Neagra
- limita proprietate
- trotuar
- drum
- gard metal
- gard zidarie
- contur zid exterior construcții
- spatiu verde
- invelitoare tigla ceramica profilata
- invelitoare metalica tabla zincata faltuita
- +8,43 - cota nivel avand punct de referinta cota zero a parterului
- 35°/70% - panta invelitoare
- cos fum
- curte lumina

EXISTENT:
S TEREN= 885 mp
S CONSTRUITA= 701 mp
S DESFASURATA= 2103mp
P.O.T.=79,2%
C.U.T=2,37
S VERDE= 95 mp
REGIM DE INALTIME= D+P+1E
INALTIME COAMA= 15,34 m
INALTIME MAXIMA TURN= 21,22 m
INALTIME STREASINA= 10,97 m

PROPUS: NESCHIMBAT
S TEREN= 885 mp (neschimbat)
S CONSTRUITA= 701 mp (neschimbat)
S DESFASURATA= 2103mp (neschimbat)
P.O.T.=79,2% (neschimbat)
C.U.T=2,37 (neschimbat)
S VERDE= 95 mp (neschimbat)
REGIM DE INALTIME= D+P+1E (neschimbat)
INALTIME COAMA= 15,34 m (neschimbat)
INALTIME MAXIMA TURN= 21,22 m (neschimbat)
INALTIME STREASINA= 10,97 m (neschimbat)

DAN GH. DANIEL ROMÂNIA M.T.C.T. NR. 07412 A1, B1, E INGINER VERIFICATOR PROJECTE

FLORUT S.T. SORIN-CODRUT ROMÂNIA MDLPA NR. 10563 A1 INGINER DIPLOMAT - EXPERT TEHNIC A

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8752 Silvia-Casandra TRIPȘA Arhitect cu drept de semnătură

STUDIO NOMADIC S.R.L. RO 37169999; J35/651/2017 OUMBRĂVIȚA-JUD TIMIȘ

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL STUDIO NOMADIC SRL SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

studio NOMADIC	Proiectant: studio NOMADIC s.r.l. C.U.I. 37169999 J35/651/2017 str.Florimund Mercy nr.7, mansarda, SAD III 300085, TIMIŞOARA, JUDET TIMIS	Beneficiar: Asociația de proprietari Str.Splaiul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 6 Timişoara	Nr. pr.: 27/2023
Sef proiect: arh. Silvia TRIPSA		Titlul proiectului: **Reabilitare imobil- acoperis, fatade principale, casa scarii** Str.Splaiul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 6 Timişoara	Faza: D.T.A.C.
Proiectat: arh. Silvia TRIPSA	Scara: 1:200		
Intocmit: arh. Silvia TRIPSA	Data: septembrie' 24	Titlul plansei: PLAN SITUATIE	Nr. pl.: A.02
Verificat: arh. Victor POPOVICI			A3

"C" - cladire de importanta normal si la clasa de importanta "III"- cladiri de importanța normală